

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
город Сургут

Товарищество собственников недвижимости «Крылья Сургута- Центральный»
ОГРН 1218600002290, ИНН 8602301659

ПРОТОКОЛ № 2

Очередного общего собрания участников Товарищества

г. Сургут

15.06.2024г.

Начало регистрации: 15.06.2024г. в 11 часов 30 минут.

Начало собрания: 15.06.2024г. в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Въезд на территорию ТСН «Крылья Сургута- Центральный», район улицы 1-я Северная.

Голосование – очное.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось – 47 участников.

По результатам очного голосования все члены ТСН проголосовали. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Собранием утверждена следующая повестка дня:

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

- 1) Отчёт председателя о проделанной работе и потраченных средствах в период 2023-2024гг.
- 2) Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2024 - 2025 гг.
- 3) Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2024 – 2025 гг.
- 4) Разное. Обсуждение актуальных вопросов.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: выступил председатель ТСН «Крылья Сургута - Центральный» Агеев В.Н. Был предоставлен отчёт о поступивших взносах, и какие статьи в рамках приходно-расходной сметы 2023-2024гг. были выполнены и в каком объёме. Отчёт предоставлен в приложении к настоящему протоколу. По результатам отчёта у присутствующих возникли вопросы, по какой причине не ведется судебная работа по взысканиям задолженностей с собственников земельных участков ТСН «Крылья Сургута - Центральный», которые пользуются инфраструктурой ТСН «Крылья Сургута - Центральный», но при этом не уплачивают обязательный для всех взнос. Агеев В.Н. сообщил, что работа в направлении взысканий задолженностей проводится, и в настоящий момент она находится на стадии собирания информации о собственниках земельных участков в установленном законом порядке, по этой причине процесс по взысканиям растягивается во времени. Ориентировочный срок начала взысканий июль-август 2024 года.
2. По второму вопросу: выступил председатель ТСН «Крылья Сургута - Центральный» Агеев В.Н. Были озвучены все пункты приходно-расходной сметы ТСН «Крылья

Сургута - Центральный» на 2024 – 2025 гг. и проведено голосование о принятии приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2024 – 2025 гг.

Результаты голосования:

за	против	воздержался
47	0	0

Принято следующее решение по второму вопросу: Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Крылья Сургута- Центральный» на 2024 - 2025 гг.

3. По третьему вопросу: выступил председатель ТСН «Крылья Сургута - Центральный» Агеев В.Н. Были обоснованы все пункты финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута- Центральный» на 2024 – 2025 гг. и проведено голосование о принятии финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута- Центральный» на 2024 – 2025 гг.

Результаты голосования:

за	против	воздержался
47	0	0

Принято следующее решение по третьему вопросу: Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2024 – 2025 гг. На основании финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2024 – 2025 гг. установлен годовой взнос в размере **4976 (четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек**.

4. По четвертому вопросу: выступил председатель ТСН «Крылья Сургута - Центральный» Агеев В.Н. Было предложено организовать на въезде в ТСН «Крылья Сургута - Центральный» видеонаблюдение в виде установки 2-х камер, с направлением на въезд и направлением в сторону центральной дороги, с возможностью доступа для всех собственников ТСН «Крылья Сургута - Центральный», с возможностью хранения видеозаписей в течение 14 дней на облачном хранилище, расчёт работ и оборудования был предоставлен и составил **51380** рублей первоначальных начальных затрат, в дальнейшем ежемесячная оплата облачного хранилища составит **600** рублей в месяц + расходы за потребленную электроэнергию. Агеев В.Н. также предложил смонтировать освещение центральной дороги, с использованием более эффективных и современных светодиодных светильников на перекрестке каждой из 13 улиц, с размещением их на вновь установленных опорах ЛЭП. Первоначальные затраты составят ориентировочно **82000** рублей с учётом оборудования и работы по его установке, в дальнейшем ежемесячная оплата за потребленную электроэнергию составит ориентировочно **2000** рублей. Денежные средства на реализацию этих двух проектов будут использованы из статьи резервного фонда приходно-расходной сметы 2024 – 2025 гг.

Результаты голосования:

за	против	воздержался
47	0	0

Принято следующее решение по четвертому вопросу: Утвердить установку видеонаблюдения и светодиодного освещения.

На этом повестка дня Общего Собрания участников ТСН исчерпана. Замечания по порядку и ходу ведения выступлений участников ТСН отсутствуют.

Подсчёт голосов собравшихся производил секретарь Общего Собрания Танасогло Оксана Валентиновна.

Окончание Общего собрания в 13 часов 30 минут 15.06.2023г.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.Н. Агеев

О.В. Танасогло

Приложение

Отчёт о поступивших средствах и выполненных работах

Поступило средств **784.500 (161 из 406 собственников внесли годовой взнос)**

Израсходовано **747.557**

Остаток **193.443** данные средства будут использованы в судебных расходах за 2023-2024гг

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2023-2024 год

№ п/п	Наименование статей сметы	Суммы на 2023 год	
ДОХОДЫ			
Переходящий остаток с 2022г.		134 000 корректиров ка	

Собрано с 01.05.2023 по 12.06.2024		784 500	
РАСХОДЫ с 01.05.2023 по 12.06.2024			
1.	Механизированная уборка снега в местах общего пользования (МОП)	300 000	293 750
2.	Хозяйственные расходы (уборка мусора, уборка наружной рекламы, покос травы вдоль проездов и другие виды работ)	100 000	81 960
3.	Судебные расходы, юридические услуги, почтовые услуги	200 000	22 200
4.	Канцелярские товары (в т.ч. заправка картриджей)	10 000	Не использовалось из-за неясной перспективы поступления взносов
5.	Ремонт проездов с использованием дорожных материалов (песок, щебень, асфальтная срезка)	500 000	274 852 Выполнялся только неотложный объем работ
6.	Выполнение планировки проездов автогрейдером в	200 000	43 605

	весенний период		Выполнена планировка только центральной дороги и некоторых прилегающих улиц, данная сумма была заложена с неоправданным запасом, на 2024-2025 внесено изменение
7.	Оплата программного обеспечения для ведения учёта финансово-хозяйственной деятельности	17 000	14 190
8.	Расходы на управленческие нужды председателя	480 000	Не использовалось из-за неясной перспективы поступления взносов
9.	Оплата бухгалтерских услуг	50 000	17 000 Сумма заложена с обоснованным запасом, вероятнее всего в связи с исковой работой будет использована полностью.
10.	Резервный фонд (15% от суммы расходов)	278 550	
ИТОГО:			Работ выполнено на 747.557