

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
город Сургут

Товарищество собственников недвижимости «Крылья Сургута- Центральный»
ОГРН 1218600002290, ИНН 8602301659

ПРОТОКОЛ № 7

Очередного общего собрания участников Товарищества

г. Сургут

20.06.2026г.

Начало регистрации (очная часть): 30.05.2026г. в 11 часов 50 минут.
Начало собрания (очная часть): 30.05.2026г. в 12 часов 20 минут.
Начало голосования (заочная часть): 03.06.2026г. в 00 часов 00 минут.
Окончание голосования (заочная часть): 13.06.2026г. в 23 часов 59 минут.
Место проведения собрания (очная часть): территория ТСН «Крылья Сургута- Центральный», район улицы 1-я Северная.
Голосование – Очно-заочное
Для участия в общем собрании и голосовании (очная часть) зарегистрировалось и приняли участие – 29 участников.
Для участия в голосовании (заочная часть) приняли участие – 34 участника.
Всего приняло участие 63 участника
По результатам очно- заочного голосования все члены ТСН проголосовали.
Собрание правомочно.
Собранием утверждена следующая повестка дня:

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

- 1) Отчёт председателя о проделанной работе и потраченных средствах в период 2025- 2026гг.
- 2) Принятие Проекта приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2026 - 2027 гг. и финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2026 – 2027 гг.
- 4) Разное. Обсуждение актуальных вопросов.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: выступил председатель ТСН «Крылья Сургута - Центральный» Агеев В.Н. Был предоставлен отчёт о поступивших взносах, и какие статьи в рамках приходно-расходной сметы 2025-2026гг. были выполнены и в каком объёме. Отчёт предоставлен в приложении к настоящему протоколу. Председатель сообщил, что в 2025-2026 годах было выполнено:

- Частично укреплены и отсыпаны въезды и проблемные участки на прилегающих улицах.
- Организовано освещение всех перекрестков примыкающих к центральной дороге
- Организована работа дворника на постоянной основе круглогодично
- Был осуществлен переход на расчетно-кассовое обслуживание в компанию АО «Газпром энергосбыт Тюмень»
- Был запущен судебный процесс и собраны все исчерпывающие доказательства, в том числе организация дачи свидетельских показаний в Апелляционном суде Ханты-

Мансийского АО, в отношении оспаривания приватизации земельных участков являющихся территорией общего пользования собственников и членов ПКС «Крылья Сургута», расположенных по адресу: ул. 1-я Северная, уч. 24Б, ул. 1-я Северная, уч. 22А.

Так же были озвучены планы на будущий год:

- Асфальтирование въезда на несколько метров вглубь территории ТСН, в виду недостаточной ширины нынешней полосы и как следствие периодического разрушения дорожного покрытия состоящего из сыпучих материалов.
- Продолжение ремонта центральной дороги и прилегающих улиц, в местах, где это необходимо.
- Продолжить работу по взысканию задолженностей по годовым взносам за периоды 2023-2025 годов.
- Провести осмотр здания правления (ул. 1-я Северная, уч. 24А) и принять решение о дальнейшем использовании его в общих целях ТСН.
- Уложить плиты под баки ТКО в количестве 2-х штук.

2. По второму вопросу: выступил председатель ТСН «Крылья Сургута - Центральный» Агеев В.Н. Были озвучены все Проекты смет (3 варианта) и все пункты данных Проектов приходно-расходных смет ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2026 – 2027 гг. и Проекты финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута-Центральный» на 2026 – 2027 гг., проведено голосование о принятии Проекта приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2026 – 2027 гг. и Проекта финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута-Центральный» на 2026 – 2027 гг.

Очная часть

Результаты голосования за Проект №1:

за	против	воздержался
0	29	0

Результаты голосования за Проект №2:

за	против	воздержался
29	0	0

Результаты голосования за Проект №3:

за	против	воздержался
0	29	0

Заочная часть

Результаты голосования за Проект №1:

за	против	воздержался
5	6	1

Результаты голосования за Проект №2:

за	против	воздержался
15	5	1

Результаты голосования за Проект №3:

за	против	воздержался
2	11	0

Подсчет голосов

Вариант	Голоса очной части (из Протокола №6)	Голоса заочной части	ИТОГО
Проект №1	За: 0, Против: 29, Воздерж.: 0	За: 5, Против: 6, Воздерж.: 1	За: 5, Против: 35, Воздерж.: 1
Проект №2	За: 29, Против: 0, Воздерж.: 0	За: 15, Против: 5, Воздерж.: 1	За: 44 , Против: 5, Воздерж.: 1
Проект №3	За: 0, Против: 29, Воздерж.: 0	За: 2, Против:11, Воздерж.: 0	За: 2, Против: 40, Воздерж.: 0

Принято следующее решение по второму вопросу: Утвердить Проект №2 приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута- Центральный» на 2025 – 2026 гг. и Проекта №2 финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута- Центральный» на 2026 – 2027 гг. На основании Проекта №2 финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2026 – 2027 гг. установлен годовой взнос в размере **8 307 (восемь тысяч триста семь) рублей 00 копеек**.

3. По третьему вопросу: Жители территории ТСН «Крылья Сургута- Центральный» озвучили необходимость привести в надлежащее состояние автобусной остановки «Крылья Сургута», о необходимости установки урны для мусора и поддержания порядка на данной остановке силами

администрации (собственника имущества). Агеевым В.Н. в адрес Администрации города Сургута будет направлено обращение с просьбой озвученной жителями территории ТСН «Крылья Сургута- Центральный».

На этом повестка дня Общего Собрания участников ТСН исчерпана. Замечания по порядку и ходу ведения выступлений участников ТСН отсутствуют.

Подсчёт голосов собравшихся производил секретарь Общего Собрания Кирьянова Анастасия Сергеевна

Окончание Общего собрания (очная часть) в 13 часов 10 минут 30.05.2026г.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель собрания



В.Н. Агеев

Секретарь собрания



А.С. Кирьянова

Приложение

Отчет за 2025-2026 г.г.

Запланировано собрать **2.598.425**

Было собрано с 06.07.2025 по 29.05.2026 **1.671.526** (в том числе оплата долгов по взносам за **2023-2024, 2024-2025** года)

Смета выполнена на **1.403.759** (остаток **267.767** уйдет на судебные расходы и оплату труда до **июля** месяца делопроизводитель, дворник, асфальтирование въезда)

Остаток 2025-2026 **169.159** не включен в общую сумму сбора

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2025-2026 год

№ п/п	Наименование статей сметы	План на 2025-2026 год	Фактически
РАСХОДЫ с 06.07.2025 по 29.05.2026			
1.	Механизированная уборка снега в местах общего пользования (МОП)	360 000	320 500

2.	Хозяйственные расходы (уборка мусора, уборка наружной рекламы, покос травы вдоль проездов и другие виды работ) приобретение материалов для освещения, установка забора, перемещение контейнеров, оплата роутеров для видеокамер	100 000	227 670
3.	Судебные расходы, юридические услуги, почтовые услуги Расходы на юридические услуги (пошлины, оплата услуг юриста)	200 000	46 950
4.	Канцелярские товары (в т.ч. заправка картриджей)	10 000	0
5.	Ремонт проездов с использованием дорожных материалов (песок, щебень, асфальтная срезка)	600 000	201 500
6.	Выполнение планировки проездов автогрейдером в весенний период	79 500	20 500
7.	Оплата программного обеспечения для ведения учёта финансово-хозяйственной деятельности	20 000	17 990
8.	Расходы на управленческие нужды председателя	480 000	200 000 декабрь 2023, январь, февраль, март, апрель 2024
9.	Оплата бухгалтерских услуг	50 000	30 000
10.	Оплата труда делопроизводителя	360 000	300 000
11.	Резервный фонд (15% от суммы расходов)	338 925	-
			Комиссии банков 38 649