

Договор № 2
на оказание услуг по уборке снега

г. Сургут

2024г.

Товарищество собственников недвижимости ТСН «Крылья Сургута- Центральный», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Агеева Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола, с одной стороны и Попов Тимур Юрьевич 13.09.1990 г.р. паспорт 6710 074433, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Исполнитель по устным или письменным заявкам Заказчика обязуется на его объектах выполнять услуги механизированной чистки снега, а Заказчик обязуется оплачивать данные услуги в соответствии с настоящим Договором.
- 1.2. Место оказания услуг: проезды территории ТСН «Крылья Сургута- Центральный»
- 1.3. Услуги оказываются силами и за счет средств Исполнителя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Оплачивать надлежащим образом оказанные услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.1.2. Своевременно передавать Исполнителю всю необходимую для оказания услуг информацию и документацию.
- 2.1.3. Подавать заявки об оказании услуг с указанием следующих сведений: дата и время оказания услуг, место оказания услуг, площадь оказания услуг. Заявка подается Исполнителю посредством направления на адрес электронной почты, сообщением в мессенджер, СМС сообщением, либо путем телефонного звонка.
- 2.1.4. Назначить ответственного за организацию и обеспечение безопасности выполнения мероприятий, проводимых в рамках оказания услуг по настоящему Договору.
- 2.1.5. Принять оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. Оказывать услуги в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, с соблюдением требований охраны труда и требований пожарной безопасности при проведении работ.
- 2.2.2. Передать услуги Заказчику согласно условиям настоящего Договора.
- 2.2.3. Оказывать услуги по настоящему Договору силами, инструментом и материалами Исполнителя.
- 2.2.4. Соблюдать на территории Заказчика требования Правил внутреннего трудового распорядка, пропускного и внутриобъектового режима, установленных у Заказчика, техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности. Заказчик имеет право требовать замену персонала Исполнителя, нарушающего требования данного пункта Договора.
- 2.2.5. Возмещать суммы штрафов и иных платежей, налагаемых на Заказчика за нарушения Исполнителем требований нормативных документов в области экологии и

строительства, возникших в результате оказания услуг, за нарушения установленного порядка оказания услуг, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, законодательства об охране труда, за ущерб, причиненный Заказчику и третьим лицам при оказании услуг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Оказывать услуги, используя исправную технику. В случае обнаружения на объектах Заказчика повреждений, возникших в период с начала оказания услуг по настоящему Договору до окончания работ, Заказчиком назначается совместная с Исполнителем комиссия по фиксации характера и видов повреждений. Результатом работы комиссии является Акт выявленных повреждений.

2.2.7. Незамедлительно информировать Заказчика о повреждениях, возникших на объекте в ходе оказания услуг по Договору.

2.2.8. Не передавать третьим лицам любые документы и информацию о Заказчике, ставшую известной Исполнителю в ходе оказания услуг по настоящему Договору, за исключением информации, подлежащей раскрытию третьим лицам согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.2.9. Информировать Заказчика об обстоятельствах, препятствующих оказанию услуг или затрудняющих их оказание, возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях исполнения Договора, иных обстоятельствах, которые могут повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Договору. Соответствующее сообщение должно быть направлено Заказчику не позднее дня, следующего за днем возникновения таких обстоятельств.

2.2.10. Предоставлять Заказчику отчеты о ходе оказания услуг, а также иную информацию по письменным запросам Заказчика не позднее 1 рабочего дня после получения соответствующего запроса.

2.2.11. Обеспечить оказание услуг в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов РФ.

2.3. Ответственность за ущерб, причиненный заказчику и третьим лицам в результате несвоевременно оказанной услуги по от снега и наледи, возлагается на Исполнителя.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Получать от Исполнителя письменные объяснения, связанные с оказанием услуг, не позднее 1 дня с даты предъявления соответствующего требования.

2.5. Исполнитель вправе:

2.5.1. Требовать оплаты за оказанные услуги.

2.5.2. Получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Договору.

3. Порядок оказания и сдачи-приема услуг

3.1. Выезд для оказания услуг производится по заявке Заказчика.

3.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг по заявке от Заказчика не позднее 7 часов с момента получения заявки.

3.3. Заказчик направляет заявку на электронную почту Исполнителя и дублирует по телефону, указанным в настоящем Договоре.

3.4. Заявки на оказание услуг принимаются ежедневно. Заявка, поданная после 22:00 часов, считается поданной следующим рабочим днем.

3.5. Оказание услуг по заявкам Заказчика производится Исполнителем независимо от дня недели, выходных и праздничных дней.

3.6. При оказании услуг Исполнителем не допускается самовольное сбрасывание снега на участки не предназначенные для этих целей и использования.

3.9. По итогам оказания услуг Исполнитель в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней направляет Заказчику подписанные со своей стороны два экземпляра Акта приемки оказанных услуг. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения Акта Заказчик обязан проверить соответствие оказанных услуг условиям настоящего Договора и возвратить Исполнителю один экземпляр подписанного Заказчиком Акта либо направить мотивированный отказ от подписания Акта.

3.10. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта об оказании услуг Стороны не позднее 3 (трех) дней с даты получения Исполнителем мотивированного отказа составляют протокол с перечнем замечаний и сроками их устранения. В случае отказа Исполнителя от составления и/или подписания протокола или уклонения от его составления и/или подписания в установленный настоящим пунктом срок, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать от Исполнителя возмещения убытков, возврата уплаченных по Договору денежных средств и уплаты предусмотренных Договором неустоек. Неоказанные услуги либо услуги, оказанные ненадлежащим образом, Заказчик вправе не принимать и не оплачивать.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Цена Договора формируется за время действия Договора на основании Актов приемки оказанных услуг, подписанных Сторонами по результатам завершения оказания услуг по каждой заявке. Стоимость услуг, оказанных Исполнителем по настоящему Договору, определяется исходя из цены, не более 3000 (три тысячи) руб. 00 коп за 1 час работы. Стоимость услуг не может быть изменена в течение всего срока действия Договора.

4.2. В цену Договора входят все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора.

4.3. Заказчик не несет никакой ответственности за неполную выборку услуг в размере ниже максимальной цены Договора.

4.4. Расчет за оказанные по настоящему Договору услуги производится Заказчиком за фактически отработанное время.

4.5. Оплата услуг по Договору осуществляется платежным поручением с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Датой платежа является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Срок Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Договор автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую о прекращении договора. Уведомление должно быть сделано не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия договора.

6. Срок оказания услуг

6.1. Сроки оказания услуг:
начальный срок: «01» января 2024 года;
конечный срок: «01» января 2025 года.

7. Ответственность сторон

- 7.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение положений данного Договора в порядке и размерах, установленных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 7.2. За нарушение Исполнителем сроков оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 1000 (одна тысяча) руб. за каждый случай.
- 7.3. В случае некачественного оказания услуг Исполнитель вправе с письменного согласия Заказчика безвозмездно оказать услуги заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

8. Основания и порядок расторжения Договора

- 8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных и документально подтвержденных им расходов, связанных с исполнением Договора.
- 8.3. Если Исполнитель не приступает своевременно к оказанию услуг или оказывает их настолько медленно, что соблюдение сроков, установленных Договором, становится явно невозможным, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать от Исполнителя возмещения убытков и уплаты предусмотренных Договором санкций.
- 8.4. Если недостатки оказанных услуг являются неустранимыми или существенными, Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков.

9. Форс-мажор

- 9.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, пожар, стихийные бедствия, военные операции любого характера, блокады, запрет на экспорт или импорт, забастовки, гражданские волнения, задержки вследствие аварии или неблагоприятных погодных условий, эпидемии, пандемии, чрезвычайные ситуации, в том числе в сфере здравоохранения.
- К обстоятельствам непреодолимой силы также относится введение органами государственной и муниципальной власти ограничительных мер в связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в том числе запрета на проведение на территории Российской Федерации любых массовых мероприятий, а также введение нерабочих дней в период действия

ограничительных мер.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, сторона должна уведомить о них в письменном виде другую сторону в течение 2 (двух) дней.

9.3. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

9.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 9.1 Договора, срок выполнения стороной обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 9.1 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями обеих Сторон и скреплены печатями.

10.2. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без согласия другой Стороны, оформленного в письменной форме.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11. Адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
Товарищество собственников недвижимости «Крылья Сургута- Центральный» Адрес места нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ТСН «Крылья Сургута- Центральный» ул. 7-я Утренняя, д. 3 Адрес для корреспонденции: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ТСН «Крылья Сургута- Центральный»	Попов Тимур Юрьевич 13.09.1990 г.р. паспорт 6710 074433 Выдан 13.10.2010г. УФМС п. Федоровский Адрес места нахождения: СПК «Авиатор – 34» ул. 3-я Васильковская, д. 37

ул. 7-я Утренняя, д. 3

ИНН 8602301659
КПП 860201001
р/с 40703810567170001288
ПАО Сбербанк к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
e-mail: Krylia-surguta@mail.ru

Председатель



Агеев В.Н.

Попов Т.Ю.

Подпись