

Утверждено:
Общим собранием членов
ТСН «Крылья Сургута- Центральный»
Протокол № 5 от 06 июля 2025г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2025-2026 год

№ п/п	Наименование статей сметы	Суммы
РАСХОДЫ		
1.	Механизированная уборка снега в местах общего пользования (МОП)	360 000
2.	Хозяйственные расходы (уборка мусора, уборка наружной рекламы, покос травы вдоль проездов и другие виды работ)	100 000
3.	Судебные расходы, юридические услуги, почтовые услуги	200 000
4.	Канцелярские товары (в т.ч. заправка картриджей)	10 000
5.	Ремонт проездов с использованием дорожных материалов (песок, щебень, асфальтная срезка)	600 000
6.	Выполнение планировки проездов автогрейдером в весенний период	79 500
7.	Оплата программного обеспечения для ведения учёта финансово-хозяйственной деятельности	20 000
8.	Расходы на управленческие нужды председателя	480 000
9.	Оплата бухгалтерских услуг	50 000
10.	Оплата труда делопроизводителя	360 000
11.	Резервный фонд (15% от суммы расходов)	338 925
ИТОГО:		2 598 425

Председатель
ТСН «Крылья Сургута- Центральный»



В.Н. Агеев

Утверждено:
Общим собранием членов
ТСН «Крылья Сургута- Центральный»
Протокол № 5 от 06 июля 2025г.

**ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К
ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЕ НА 2025-2026 год
ТСН «Крылья Сургута- Центральный»**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута- Центральный» на 2025-2026 год и подготовлено в соответствии с:

-Федеральным законом от 29.07.2017г. № 2017-ФЗ «О ведении "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

-Конъюнктивного анализа цен на товары и услуги по итогу расходов за 2024-2025гг.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ РАСХОДОВ

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. **Членские взносы.** В соответствии с уставом, размер членских взносов определяется по формуле:

Размер взноса = Общая сумма / общее количество участков

Расчет членского взноса на 2025-2026 год составляет: общая сумма расходов деление на общее количество участков:

2 598 425/406= 6 400 руб. 00 коп. с каждого участка в независимости от его площади.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. **Механизированная уборка снега в местах общего пользования (МОП) без вывоза снежных масс на специализированные полигоны, 3000/час*120 час. (6мес./2 раза/10 часов).** Время уборки всей территории ТСН за 1 раз составляет 10 часов. Сумма сформирована из расчета: 2 уборки в месяц, т.е. 3000 руб/час*10 часов = 30 000 руб. одна уборка, умножить на 2 уборки в месяц = 60 000 руб. в месяц умножить на 6 месяцев = 360 000 руб. в год.

2. **Хозяйственные расходы (уборка мусора, уборка наружной рекламы, покос травы вдоль проездов и другие виды хозяйственных работ).** Услуги оплачиваются в зависимости от выполненного объема работ. Приобретение и замена энергосберегающих ламп, датчиков движения, при необходимости монтаж новых светильников, устранение неисправностей при их возникновении. Сумма рассчитана исходя из опыта оплаты за аналогичные услуги прошлых лет.

3. **Судебные расходы, юридические услуги, почтовые услуги.** Сумма указана с учетом ведения претензионной деятельности в части неуплаченных членских взносов, отправки почтовых отправлений, оплата госпошлин, представительство интересов ТСН и его членов в иных вопросах.

- 4. Канцелярские товары (в т.ч. заправка картриджей).** В связи с ведением документооборота, подготовкой копий документов для государственных органов, распечатка бюллетеней, справок и пр. Ремонт принтера в случае поломки. Заправка картриджа.
- 5. Ремонт проездов с использованием дорожных материалов (песок, щебень, асфальтная срезка).** Расчет произведен приблизительный, по факту выполненных работ сумма может измениться, но не более чем на 10% от изначальной суммы.
- 6. Выполнение планировки проездов автогрейдером в весенний период.** Сумма определена из расчета выполнения планировки на каждой примыкающей к центральной дороге улице, в т.ч. выполнение планировки на центральной дороге.
- 7. Оплата программного обеспечения для ведения учёта финансово-хозяйственной деятельности.** Лицензия на программное обеспечение приобретается на один год, с помощью программы ведется реестр собственников земельных участков, формируются платежные, отчетные документы и т.п.
- 8. Расходы на управленческие нужды председателя.** 40 000 руб./мес. * 12 месяцев, сумма включает в себя все затраты связанные с организационными мероприятиями, сборами и налогами.
- 9. Оплата бухгалтерских услуг.** Сдача ежемесячных, квартальных, годовых отчетов в надзорные органы, консультации и сопровождение по вопросам ведения финансово-хозяйственной деятельности.
- 10. Оплата труда делопроизводителя.** Необходимость введения данной должности предусмотрена Федеральным законом от 29.07.2017г. № 2017-ФЗ «О ведении "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Также необходимость вызвана увеличенным объемом документации в связи с ведением финансово-хозяйственной деятельности ТСН.
- 11. Резервный фонд (15% от суммы расходов).** Для оплаты услуг, превысивших расчетную сумму в связи с непредвиденными обстоятельствами.

Председатель
ТСН «Крылья Сургута- Центральный»



В.Н. Агеев