

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
город Сургут

Товарищество собственников недвижимости «Крылья Сургута- Центральный»
ОГРН 1218600002290, ИНН 8602301659

ПРОТОКОЛ № 5

Очередного общего собрания участников Товарищества

г. Сургут

06.07.2025г.

Начало регистрации: 06.07.2025г. в 11 часов 30 минут.

Начало собрания: 06.07.2025г. в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Въезд на территорию ТСН «Крылья Сургута- Центральный», район улицы 1-я Северная.

Голосование – очное.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось – 40 участников.

По результатам очного голосования все члены ТСН проголосовали. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Собранием утверждена следующая повестка дня:

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

- 1) Отчёт председателя о проделанной работе и потраченных средствах в период 2024-2025гг.
- 2) Принятие приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2025 - 2026 гг.
- 3) Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2025 – 2026 гг.
- 4) Разное. Обсуждение актуальных вопросов.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: выступил председатель ТСН «Крылья Сургута - Центральный» Агеев В.Н. Был предоставлен отчёт о поступивших взносах, и какие статьи в рамках приходно-расходной сметы 2024-2025гг. были выполнены и в каком объёме. Отчёт предоставлен в приложении к настоящему протоколу. Председатель сообщил, что в 2024 году было выполнено:
 - Частично заасфальтирован съезд с муниципальной дороги.
 - Частично укреплены и отсыпаны въезды и проблемные участки на прилегающих улицах.
 - Организовано круглосуточное видеонаблюдение с возможностью общего доступа к просмотру видеокамер
 - Достигнуто соглашение со СГЭС на организацию уличного освещения и частично закуплены материалы для выполнения работ по монтажу освещения.
 - Была проведена судебная работа в части взыскания годового взноса за 2023-2024гг., также была проведена судебная работа по оспариванию прав на земельные участки на ул. Северная, которые являлись территорией общего

пользования и были приватизированы на основании подложных документов, работа по данным судебным направлениям будет продолжена.

- По второму вопросу: выступил председатель ТСН «Крылья Сургута - Центральный» Агеев В.Н. Были озвучены все пункты приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2025 – 2026 гг. и проведено голосование о принятии приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2025 – 2026 гг.

Результаты голосования:

за	против	воздержался
38	1	1

Принято следующее решение по второму вопросу: Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Крылья Сургута- Центральный» на 2025 – 2026 гг.

- По третьему вопросу: выступил председатель ТСН «Крылья Сургута - Центральный» Агеев В.Н. Были обоснованы все пункты финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута- Центральный» на 2025 – 2026 гг. и проведено голосование о принятии финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута- Центральный» на 2025 – 2026 гг.

Результаты голосования:

за	против	воздержался
38	1	1

Принято следующее решение по третьему вопросу: Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2025 – 2026 гг. На основании финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута - Центральный» на 2025 – 2026 гг. установлен годовой взнос в размере **6400 (шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек**.

- По четвертому вопросу: выступил председатель ТСН «Крылья Сургута - Центральный» Агеев В.Н. и сообщил планы на 2025-2026гг.
 - Продлить асфальтирование съезда с муниципальной дороги на несколько метров вглубь в связи с недостаточной шириной.
 - Продолжить ремонт центральной дороги и дорог на прилегающих улицах
 - Приступить к выполнению работ по монтажу уличного освещения
 - Уложить плиты под контейнеры для сбора ТКО

Участниками собрания, жителями и членами бывшего кооператива ПКС «Крылья Сургута», в связи с тем, что они являются собственниками имущества общего пользования, было предложено произвести осмотр здания правления, которое расположено по адресу: ХМАО- Югра, город Сургут, территория ТСН «Крылья Сургута-Центральный», улица 1-я Северная, земельный участок №24А (кадастровый номер участка 86 10 0101220 1211, кадастровый номер здания 86 10 0101220 1527). Участники собрания предлагают оценить состояние здания и начать его эксплуатацию, использовать как централизованное место для проведения собраний и возможности оперативного взаимодействия с председателем и членами правления. Для этого необходимо уведомить бывших собственников и дать им разумный срок на то, чтобы от здания были переданы ключи и забрано имущество принадлежащее им на праве собственности, в противном

случае вход в здание будет осуществлен при помощи вскрытия замков, описи и выносу имущества на улицу. Для выполнения данных мероприятий, необходимо создать комиссию в количестве 5 человек, в состав комиссии вошли:

1. Агеев В.Н.
2. Еременко И.В.
3. Кирьянова А.С.
4. Тарков С.Г.
5. Матвеев С.В.

Вопрос по утверждению состава комиссии, осмотру и использованию здания было принято вынести на голосование.

Результаты голосования:

за	против	воздержался
40	0	0

Принято следующее решение по четвертому вопросу: Утвердить состав комиссии, выполнить процедуру по уведомлению бывших собственников о необходимости забрать имущество из помещения общего пользования, произвести осмотр здания правления и приступить к его эксплуатации.

На этом повестка дня Общего Собрания участников ТСН исчерпана. Замечания по порядку и ходу ведения выступлений участников ТСН отсутствуют.

Подсчёт голосов собравшихся производил секретарь Общего Собрания Кирьянова Анастасия Сергеевна

Окончание Общего собрания в 13 часов 50 минут 06.07.2025г.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель собрания



В.Н. Агеев

Секретарь собрания



А.С. Кирьянова

Приложение

Отчет за 2024-2025 гг.

Запланировано собрать **2.020.550**

Было собрано **1.776.852** (оплата взносов за 2023-2024, 2024-2025 года, дополнительный сбор на услуги юриста)

Израсходовано **1.818.550** дополнительные средства брались с остатка **193.500** 2023-2024гг. в размере **41.000** рублей

Остаток 2024-2025 152.500 вероятнее сумма уйдет в судебные расходы за 2024-2025гг.,

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2024-2025 год

№ п/п	Наименование статей сметы	Суммы на 2024-2025 год	
ДОХОДЫ			
Переходящий остаток с 2024г.		152 500	
Собрано с 15.06.2024 по 05.07.2025		1.776.852	
РАСХОДЫ с 15.06.2024 по 05.07.2025			
1.	Механизированная уборка снега в местах общего пользования (МОП)	300 000	403 000
2.	Хозяйственные расходы (уборка мусора, уборка наружной рекламы, покос травы вдоль проездов и другие виды работ) приобретение материалов для освещения, установка забора, перемещение контейнеров, оплата роутеров для видеокамер	100 000	146 000
3.	Судебные расходы, юридические услуги, почтовые услуги Расходы на юридические услуги (пошлины, оплата услуг юриста)	200 000	549 050
4.	Канцелярские товары (в т.ч. заправка картриджей)	10 000	Не использовалось
5.	Ремонт проездов с использованием дорожных материалов (песок, щебень, асфальтная срезка)	500 000	430 720
6.	Выполнение планировки проездов автогрейдером в весенний период	100 000	

			35 000
7.	Оплата программного обеспечения для ведения учёта финансово-хозяйственной деятельности	17 000	15 190
8.	Расходы на управленческие нужды председателя	480 000	200 000 (выплаты за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2023 года)
9.	Оплата бухгалтерских услуг	50 000	27 500
10.	Резервный фонд (15% от суммы расходов)	263 550	
ИТОГО:			Выполнение сметы на 1.806.550 рублей+ комиссии за переводы и поступления 12.000 рублей