

Договор №1  
на оказание услуг

г. Сургут

2025 г.

**Товарищество собственников недвижимости ТСН «Крылья Сургута- Центральный»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Агеева Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола, и **Макарова Владимира Александровича 10.03.1956г.р паспорт 6700 341066** именуемого в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по уборке прилегающей территории, в том числе в пределах санитарно-защитной зоны (далее-услуги) территории прилегающей к бакам для сбора ТКО, расположенных на земельном участке по адресу: ТСН «Крылья Сургута- Центральный», ул. 1-я Северная, участок №24А, (далее – Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

Исполнитель обязан:

- 2.1. Оказывать услуги по уборке прилегающей территории в согласованные сторонами сроки. Исполнитель вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.
- 2.2. Оказывать услуги своевременно, качественно и в полном объеме в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к настоящему договору).
- 2.3. Исполнять свои обязательства по Договору своими силами и средствами (оборудование, инвентарь). Обслуживание и ремонт используемой техники и инвентаря для оказания услуг по договору лежит на Исполнителе.
- 2.4. Устранять недостатки, выявленные Заказчиком в ходе ежедневного визуального контроля за соответствием оказываемых Исполнителем услуг требованиям Технического задания (Приложение 1 к настоящему договору).
- 2.5. Своевременно выполнять поручения Заказчика и отчитываться об их выполнении (в рамках Договора).
- 2.6. Исполнитель несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических правил, а также иных правил и норм, установленных как уполномоченными на то органами, так и непосредственно Заказчиком. Соблюдение стандартов и правил внутреннего распорядка, установленных Заказчиком, является существенным условием настоящего Договора.
- 2.7. Исполнитель не вправе допускать какие-либо действия, которые могут привести к нарушению нормального функционирования Объекта.
- 2.8. Самостоятельно и за свой счет возмещать ущерб, причиненный имуществу Заказчика и третьих лиц, произошедший вследствие действий Исполнителя.

Заказчик обязан:

- 2.9. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя по настоящему Договору.
- 2.10. Обеспечивать доступ сотрудников, транспорта и оборудования, принадлежащего Исполнителю на территорию, подлежащую уборке в рамках настоящего Договора.

Исполнитель вправе:

- 2.11. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по Договору от Заказчика.
- 2.12. Требовать оплаты по Договору в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.
- 2.13. Самостоятельно сформировать коллектив специалистов по количеству необходимый ему для выполнения всего объема услуг.

2.14. Запрашивать у Заказчика в письменной форме разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках Договора.

Заказчик вправе:

2.15. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором.

2.16. Проверить качество исполнения Договора на любом его этапе.

2.17. Осуществлять контроль за порядком и сроками оказания услуг, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.18. Отказаться от принятия и оплаты услуг, не соответствующих требованиям Договора.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

3.1. Ответственное лицо Заказчика, осуществляет ежедневный визуальный контроль за соответствием оказываемых Исполнителем услуг требованиям Технического задания в течение текущего (расчетного) месяца.

3.2. Недостатки услуги по качеству, содержанию и объему, выявленные Заказчиком, должны быть устранены Исполнителем собственными силами и за свой счет в кратчайшие сроки. Недостатки услуги по качеству, содержанию и объему фиксируются в акте, составляемом Заказчиком. Акт подписывается Заказчиком и Исполнителем (уполномоченным лицом Исполнителя признается любой из сотрудников Исполнителя, непосредственно оказывающий услуги по уборке территории). К акту прикладывается данные фото или видеофиксации.

### 4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая сумма по настоящему договору составляет **180 000 рублей**. Месячная сумма договора равна 1/12 от суммы договора.

4.2. Цена Договора включает все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе оплата налогов и сборов, расходы на оплату хозяйственного инвентаря, спецодежды.

4.3. Оплата за фактически оказанные Услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3-х банковских дней с момента приемки выполненных работ.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с 07.07.2025 и действует в части оказания услуг по 07.07.2026, а в части оплаты - до окончания расчетов. Договор автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую о прекращении договора. Уведомление должно быть сделано не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия договора.

5.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

5.3. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

5.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, уведомив Исполнителя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения договора в одностороннем порядке.

5.7. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а в случаях, им не урегулированных, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Претензии по качеству оказанных услуг выставляются Заказчиком Исполнителю в письменной или устной форме и рассматриваются Исполнителем в срок не превышающий 5(пяти) календарных дней с момента получения претензии.
- 6.3. В случае нарушения сроков и/или некачественного оказания услуг или иного нарушения Исполнителем обязательств, установленных в Договоре, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 5% от суммы Договора за каждый случай нарушения.
- 6.4. В случае нарушения сроков оплаты, Заказчик при наличии письменного требования Исполнителя, уплачивает последнему неустойку в размере 0,01% за каждый день просрочки от суммы подлежащей оплате.
- 6.5. В случае отказа Исполнителя от исполнения настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 30% от общей стоимости услуг по настоящему Договору.
- 6.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.



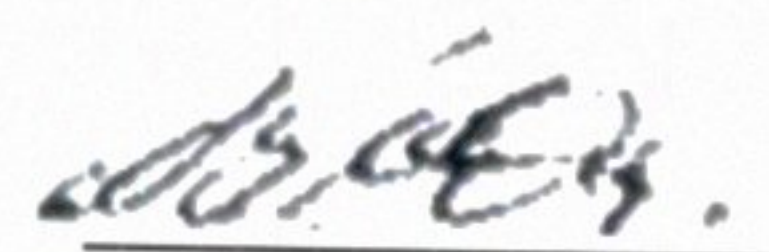
## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию – 5 календарных дней.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд ХМАО.
- 7.3. Стороны пришли к соглашению, что информация, документы направленные на электронные адреса, указанные в разделе 9 Договора имеют юридическую силу.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
- 8.2. Прекращение (окончание) срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору в полном объеме, а также от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, если таковые имели место при исполнении условий Договора.
- 8.3. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с Договором, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, электронным сообщением, по факсу или иным способом, позволяющим установить факт отправки корреспонденции, с последующим предоставлением оригинала по адресам, указанным Сторонами.
- 8.4. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, предоставляемые в связи с исполнением Договора, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично факты и информацию связанные с исполнением Договора. Исполнитель обязуется не использовать факты или информацию, полученные при исполнении Договора, для любых целей без предварительного согласия Заказчика.
- 8.5. Обязательства конфиденциальности, возложенные на Стороны Договора, не распространяются на общедоступную информацию.
- 8.6. В части отношений между Сторонами, неурегулированной положениями Договора, применяется действующее законодательство Российской Федерации.
- 8.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- Приложениями к данному договору являются:
- Техническое задание (приложение № 1).


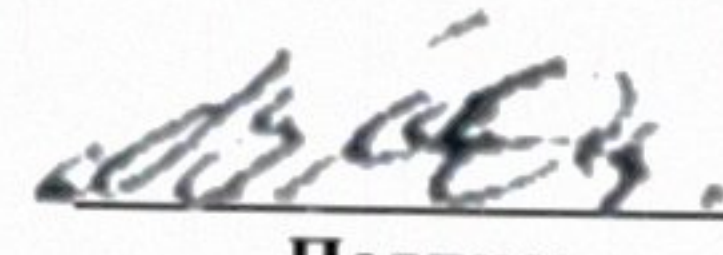
9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»	«Исполнитель»
<p>Товарищество собственников недвижимости «Крылья Сургута- Центральный»</p> <p>Адрес места нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ТСН «Крылья Сургута- Центральный» ул. 7-я Утренняя, д. 3</p> <p>Адрес для корреспонденции: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ТСН «Крылья Сургута- Центральный» ул. 7-я Утренняя, д. 3</p> <p>ИНН 8602301659 КПП 860201001 р/с 40703810567170001288 ПАО Сбербанк к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 e-mail: Krylia-surguta@mail.ru</p>	<p>Макаров Владимир Александрович 10.03.1956г.р. паспорт 6700 341066 Выдан 27.03.2021г. ГОМ-3 УВД г. Сургута Адрес места нахождения: Товарищество собственников недвижимости «Крылья Сургута- Центральный» Ул. 2-я Южная, уч. 23</p>
<p>Председатель</p> <p> Агеев В.Н.</p> <p>Подпись МП </p>	<p> Макаров В.А.</p> <p>Подпись</p>



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Участок	Площадь	Вид работ	Периодичность оказания услуг
территория прилегающая к бакам для сбора ТКО, расположенных на земельном участке по адресу: ТСН «Крылья Сургута- Центральный», ул. 1-я Северная, участок №24А	100м2	Уборка территории ручным способом от мусора в мешки с последующим складированием мешков в баки	15 смен в месяц по рабочим и выходным дням

«Заказчик»	«Исполнитель»
Товарищество собственников недвижимости «Крылья Сургута- Центральный»	Макаров В.А.
Председатель  Подпись <b>Агеев В.Н.</b>	 Подпись <b>Макаров В.А.</b>