

ПРОЕКТ

Утверждено:
Общим собранием членов
ТСН «Крылья Сургута-Центральный»
Протокол № ____ от «__» _____ 2023г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2023-2024 год

№ п/п	Наименование статей сметы	Суммы на 2023 год
ДОХОДЫ		
Переходящий остаток с 2022г.		157 000
РАСХОДЫ		
1.	Механизированная уборка снега в местах общего пользования (МОП)	300 000
2.	Хозяйственные расходы (уборка мусора, уборка наружной рекламы, покос травы вдоль проездов и другие виды работ)	100 000
3.	Судебные расходы, юридические услуги, почтовые услуги	200 000
4.	Канцелярские товары (в т.ч. заправка картриджей)	10 000
5.	Ремонт проездов с использованием дорожных материалов (песок, щебень, асфальтная срезка)	500 000
6.	Выполнение планировки проездов автогрейдером в весенний период	200 000
7.	Оплата программного обеспечения для ведения учёта финансово-хозяйственной деятельности	17 000
8.	Расходы на управленческие нужды председателя	480 000
9.	Оплата бухгалтерских услуг	50 000
10.	Резервный фонд (15% от суммы расходов)	278 550
ИТОГО:		2 135 550

Председатель
ТСН «Крылья Сургута- Центральный»

В.Н. Агеев

ПРОЕКТ

Утверждено:
Общим собранием членов
ТСН «Крылья Сургута-Центральный»
Протокол № ____ от «__» _____ 2023г.

ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЕ НА 2023 год ТСН «Крылья Сургута- Центральный»

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута-Центральный» на 2023 год и подготовлено в соответствии с:

-Федеральным законом от 29.07.2017г. № 2017-ФЗ «О ведении "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"»

-Конъюнктивного анализа цен на товары и услуги по итогу расходов за 2021-2022гг.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ РАСХОДОВ

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Переходящий остаток с 2022 года по состоянию на 01.05.2023 – 157 000 руб. 00 коп.

Переходящий остаток сформировался за счет добровольных взносов собственников на выполнение необходимых работ/услуг.

2. Членские взносы. В соответствии с уставом, размер членских взносов определяется по формуле:

Размер взноса = Общая сумма / общее количество участков

Расчет членского взноса на 2023 год составляет: общая сумма расходов минус переходящий остаток с 2022 года, деление на общее количество участков:

$2\ 135\ 550 - 157\ 000 / 406 = 4\ 873$ руб. 00 коп. с каждого участка в независимости от его площади.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Механизированная уборка снега в местах общего пользования (МОП), 2500/час*120 час. (6мес./2 раза/10 часов). Время уборки всей территории ТСН за 1 раз составляет 10 часов. Сумма сформирована из расчета: 2 уборки в месяц, т.е. 2500 руб/час*10 часов = 25 000 руб. одна уборка, умножить на 2 уборки в месяц = 50 000 руб. в месяц умножить на 6 месяцев = 300 000 руб. в год.

2. Хозяйственные расходы (уборка мусора, уборка наружной рекламы, покос травы вдоль проездов и другие виды работ). Услуги оплачиваются в зависимости от выполненного объема работ. Приобретение и замена энергосберегающих ламп, датчиков движения, при необходимости монтаж новых светильников, устранение неисправностей при их возникновении. Сумма рассчитана исходя из опыта оплаты за аналогичные услуги прошлых лет.

3. Судебные расходы, юридические услуги, почтовые услуги. Сумма указана с учетом ведения претензионной деятельности в части неуплаченных членских взносов, отправки почтовых отправлений, представительство интересов ТСН и его членов в иных вопросах.

- 4. Канцелярские товары (в т.ч. заправка картриджей).** В связи с ведением документооборота, подготовкой копий документов для государственных органов, распечатка бюллетеней, справок и пр. Ремонт принтера в случае поломки. Заправка картриджа.
- 5. Ремонт проездов с использованием дорожных материалов (песок, щебень, асфальтная срезка).** Расчет произведен приблизительный, по факту выполненных работ сумма может измениться, но не более чем на 10% от изначальной суммы.
- 6. Выполнение планировки проездов автогрейдером в весенний период.** Сумма определена из расчета выполнения планировки на каждой примыкающей к центральной дороге улице, в т.ч. выполнение планировки на центральной дороге.
- 7. Оплата программного обеспечения для ведения учёта финансово-хозяйственной деятельности.** Лицензия на программное обеспечение приобретается на один год, с помощью программы ведется реестр собственников земельных участков, формируются платежные, отчетные документы и т.п.
- 8. Расходы на управленческие нужды председателя.** 40 000 руб./мес. * 12 месяцев, сумма включает в себя все затраты связанные с организационными мероприятиями, сборами и взносами.
- 9. Оплата бухгалтерских услуг.** Сдача ежемесячных, квартальных, годовых отчетов в надзорные органы, консультации и сопровождение по вопросам ведения финансово-хозяйственной деятельности.
- 11. Резервный фонд (15% от суммы расходов).** Для оплаты услуг, превысивших расчётную сумму в связи с непредвиденными обстоятельствами.

Председатель
ТСН «Крылья Сургута- Центральный»

В.Н. Агеев