

Утверждено:  
Общим собранием участников  
ТСН «Крылья Сургута- Центральный»  
Протокол № 1 от 17.06. 2023г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2023-2024 год

№ п/п	Наименование статей сметы	Суммы на 2023 год
<b>ДОХОДЫ</b>		
Переходящий остаток с 2022г.		157 000
<b>РАСХОДЫ</b>		
1.	Механизированная уборка снега в местах общего пользования (МОП)	300 000
2.	Хозяйственные расходы (уборка мусора, уборка наружной рекламы, покос травы вдоль проездов и другие виды работ)	100 000
3.	Судебные расходы, юридические услуги, почтовые услуги	200 000
4.	Канцелярские товары (в т.ч. заправка картриджей)	10 000
5.	Ремонт проездов с использованием дорожных материалов (песок, щебень, асфальтная срезка)	500 000
6.	Выполнение планировки проездов автогрейдером в весенний период	200 000
7.	Оплата программного обеспечения для ведения учёта финансово-хозяйственной деятельности	17 000
8.	Расходы на управленческие нужды председателя	480 000
9.	Оплата бухгалтерских услуг	50 000
10.	Резервный фонд (15% от суммы расходов)	278 550
<b>ИТОГО:</b>		2 135 550

Председатель  
ТСН «Крылья Сургута- Центральный»



В.Н. Агеев



Утверждено:  
Общим собранием участников  
ТСН «Крылья Сургута- Центральный»  
Протокол № 1 от 17.06. 2023г.

**ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К  
ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЕ НА 2023 год  
ТСН «Крылья Сургута- Центральный»**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Крылья Сургута- Центральный» на 2023 год и подготовлено в соответствии с:

-Федеральным законом от 29.07.2017г. № 2017-ФЗ «О ведении "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

-Конъюнктивного анализа цен на товары и услуги по итогу расходов за 2021-2022гг.

**РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ РАСХОДОВ**

**ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ**

**1. Переходящий остаток с 2022 года** по состоянию на 01.05.2023 – 157 000 руб. 00 коп.

Переходящий остаток сформировался за счет добровольных взносов собственников на выполнение необходимых работ/услуг.

**2. Членские взносы.** В соответствии с уставом, размер членских взносов определяется по формуле:

**Размер взноса = Общая сумма / общее количество участков**

Расчет членского взноса на 2023 год составляет: общая сумма расходов минус переходящий остаток с 2022 года, деление на общее количество участков:

$2\ 135\ 550 - 157\ 000 / 406 = 4\ 873$  руб. 00 коп. с каждого участка в независимости от его площади.

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ**

**1. Механизированная уборка снега в местах общего пользования (МОП), 2500/час\*120 час.** (6мес./2 раза/10 часов). Время уборки всей территории ТСН за 1 раз составляет 10 часов. Сумма сформирована из расчета: 2 уборки в месяц, т.е. 2500 руб/час\*10 часов = 25 000 руб. одна уборка, умножить на 2 уборки в месяц = 50 000 руб. в месяц умножить на 6 месяцев = 300 000 руб. в год.

**2. Хозяйственные расходы (уборка мусора, уборка наружной рекламы, покос травы вдоль проездов и другие виды работ).** Услуги оплачиваются в зависимости от выполненного объема работ. Приобретение и замена энергосберегающих ламп, датчиков движения, при необходимости монтаж новых светильников, устранение неисправностей при их возникновении. Сумма рассчитана исходя из опыта оплаты за аналогичные услуги прошлых лет.

**3. Судебные расходы, юридические услуги, почтовые услуги.** Сумма указана с учетом ведения претензионной деятельности в части неуплаченных членских взносов, отправки почтовых отправлений, представительство интересов ТСН и его членов в иных вопросах.



- 4. Канцелярские товары (в т.ч. заправка картриджей).** В связи с ведением документооборота, подготовкой копий документов для государственных органов, распечатка бюллетеней, справок и пр. Ремонт принтера в случае поломки. Заправка картриджа.
- 5. Ремонт проездов с использованием дорожных материалов (песок, щебень, асфальтная срезка).** Расчет произведен приблизительный, по факту выполненных работ сумма может измениться, но не более чем на 10% от изначальной суммы.
- 6. Выполнение планировки проездов автогрейдером в весенний период.** Сумма определена из расчета выполнения планировки на каждой примыкающей к центральной дороге улице, в т.ч. выполнение планировки на центральной дороге.
- 7. Оплата программного обеспечения для ведения учёта финансово-хозяйственной деятельности.** Лицензия на программное обеспечение приобретается на один год, с помощью программы ведется реестр собственников земельных участков, формируются платежные, отчетные документы и т.п.
- 8. Расходы на управленческие нужды председателя.** 40 000 руб./мес. \* 12 месяцев, сумма включает в себя все затраты связанные с организационными мероприятиями, сборами и взносами.
- 9. Оплата бухгалтерских услуг.** Сдача ежемесячных, квартальных, годовых отчетов в надзорные органы, консультации и сопровождение по вопросам ведения финансово-хозяйственной деятельности.
- 11. Резервный фонд (15% от суммы расходов).** Для оплаты услуг, превысивших расчётную сумму в связи с непредвиденными обстоятельствами.

Председатель  
ТСН «Крылья Сургута- Центральный»

В.Н. Агеев

